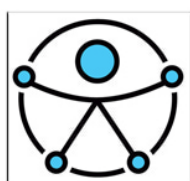




Comune di
CANDIOLO
Città Metropolitana di Torino

P E B A



**Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche**

Schede edifici

Aprile 2024



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

A01. Palazzo Comunale - Via Foscolo 4;

A02. Vecchio Palazzo Comunale - Piazza Sella;

A03. Scuola dell'infanzia - Via Verdi 12;

A04. Scuola primaria - Via Verdi 9;

A05. Scuola secondaria - Piazzale della Resistenza;

A06. Candiolo Village - Via Roma 20.

Prezzi standard criticità.....pag. 32

Schede edifici

Codice scheda: A01		Palazzo Municipale	
		Indirizzo: Via Foscolo 4	Data rilievo: Gennaio 2024
Descrizione: immobile su due livelli, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali.			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
La struttura presenta 3 accessi principali per ciascuna delle funzioni principali in cui si può scomporre funzionalmente: Sede PL, Sala Consiliare, Uffici Comunali. Necessario apporre a tutte le porte vetrate che costituiscono l'ingresso principale del Municipio vetrofanie che permettano anche a persona ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Da riposizionare ad altezza accessibile i citofoni. La rampa a servizio dell'ingresso della PL è da dotare di corrimano in quanto necessaria a superare un dislivello superiore a 15 cm.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un unico bagno accessibile al piano terra nel blocco a destinazione uffici. Necessario ricavare un bagno accessibile anche in corrispondenza dei servizi ad uso della Sala Consiliare ed in corrispondenza del blocco bagni della PL, per quest'ultimi sarà necessaria una riorganizzazione funzionale degli spazi e l'eliminazione del dislivello esistente. Per innalzare il livello di accessibilità si potrà poi procedere a ricavare un bagno accessibile anche al primo piano.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antidrucciolevole?	Si No	Segnale inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No

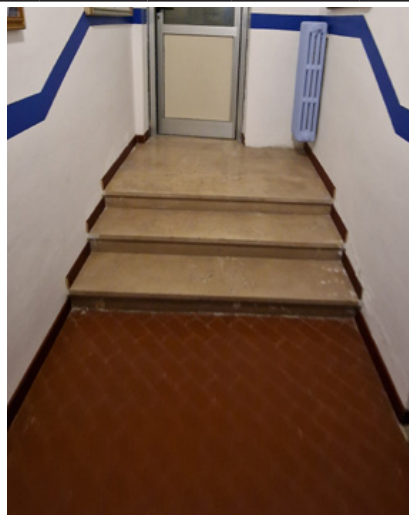
Ascensore

Assente

Note

La scala interna non presenta segnalazione pedotattile di inizio-fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Il corrimano non è posto ad altezza ottimale. L'immobile non è dotato di ascensore, è presente un servoscala, la realizzazione di un ascensore rimane la soluzione ottimale che garantisce maggiori standard qualitativi. Presenti alcuni gradini sul percorso interno per raggiungere la Sala Consiglio, la medesima è pienamente accessibile dall'esterno, opportuno dotare tali gradini di corrimano ambo i lati e segnalazione pedotattile.

Documentazione fotografica



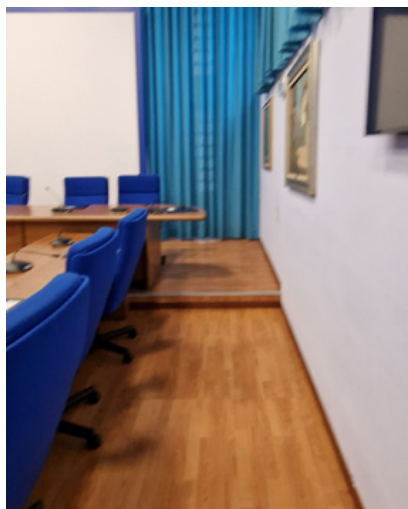
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No

Note

Nessuno dei banconi degli uffici che prevedono ricevimento del pubblico presenta modulo con altezza accessibile con pianale posto ad altezza non superiore a 90 cm. Da incassare lo zerbino presente in corrispondenza dell'uscita usata dai dipendenti per raggiungere il parcheggio, possibile fonte d'inciampo. La cartellonistica/segnaletica può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Alcune porte dei bagni risultano avere sezione inferiore a 75 cm, necessario allargare il vano nel momento che il servizio venisse reso a norma disabili. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Citofoni ingressi Municipio e PL ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3	440,0 €
Accesso alla struttura	Rampa ingresso PL priva di corrimano	Installazione di corrimano ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	350,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano gradini ingresso PL	Fornitura e posa corrimano	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso Municipio	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 ingresso Sala Consiliare	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile Sala consiliare	Realizzazione di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile Area PL	Riorganizzazione interna blocco bagni al fine di ricavare un bagno accessibile, compresa eliminazione dislivello	DM 236/89 8.1.6	20.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini interni per Sala Consiliare	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino non raccordato Sala Consiliare zona posti Assessori	Fornitura e posa di rampa in legno da posizionare in caso di necessità	DM 236/89 8.1.2	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assente segnale individuazione porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	248,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportelli uffici vari	Adeguamento banconi Uffici con maggiore afflusso di pubblico (protocollo, demografici, PL, tributi)	DM 236/89 art. 8.1.4	8.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato uscita per parcheggio	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A01: 46.162,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A02		Vecchio Palazzo Comunale	
		Indirizzo: Piazza Sella	Data rilievo: Gennaio 2024
Descrizione: Immobile storico su 3 livelli, in precedenza sede delle scuole elementari e del Municipio, attualmente è sede di alcuni Enti ed Associazioni.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>Da riposizionare ad altezza accessibile il citofono. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *a nessuno dei 3 livelli sono presenti bagni accessibili, opportuno ricavare un bagno accessibile per ciascun livello, da eliminare il gradino all'accesso del bagno al piano terra. Tutti i bagni presentano porte da 70 cm che aprono verso l'interno, necessario invertire il senso di apertura delle porte ed adeguare il vano al fine di posizionare infissi che garantiscano una luce di passaggio minima utile non inferiore a 75 cm.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ No	Pedata antisdrucciolevole?	☒ No	Segnale inizio e fine scala	☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ No		☒ No
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	☒ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ No		☒ No
Note							
Le scale interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. La scala presenta larghezza inferiore di una decina di centimetri allo standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici. L'impianto elevatore presenta dimensioni di cabina inferiore rispetto allo standard ottimale per gli edifici di nuova costruzione, accettabile in quanto a servizio d'immobile esistente.							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ No				☒ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ No		☒ No
Note							
Il bancone al piano terra non presenta modulo con altezza accessibile. Da incassare gli zerbini o installarne modelli fissati alla pavimentazione con guide laterali. Sono presenti porte con larghezza utile inferiore a 75 cm in corrispondenza dei corridoi per raggiungere i servizi igienici ai due livelli superiori, opportuno eliminarle in quanto non necessarie. Il salone ad uso del Gruppo Anziani al secondo piano presenta pavimentazione particolarmente sdrucchiolevole.							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Citofono ingresso accessibile ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile pt	Adeguamento bagno esistente	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1-p2	Adeguamento bagni esistenti	DM 236/89 8.1.6	30.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Porte corridoi p1 e p2 di larghezza inferiore a 75 cm	Rimozione porte esistenti compreso telaio fisso e mobile	DM 236/89 art. 8.1.1	2.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m pt	Adeguamento bancone esistente	DM 236/89 art. 8.1.4	2.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati (4)	Realizzazione zerbino incassato (4)	DM 236/89 4.1.2	2.100,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A02: 51.251,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A03		Scuola infanzia			
		Indirizzo: Via Verdi 12		Data rilievo: Gennaio 2024	
Descrizione: l'edificio si sviluppa al piano terra oltre ad un piano di sottotetto che presenta un unico salone ed un bagno.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Note					
<i>Necessario spostare il bidone della raccolta rifiuti.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?					☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Sì ☐ No
Note					
<i>Da riposizionare il citofono esterno.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì
					☐ No
Dislivello	☐ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	☐ Sì
	☒ No		☒ No		☒ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì
					☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non su- periore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Sì
					☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☒ Sì
					☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì
					☒ No

Note

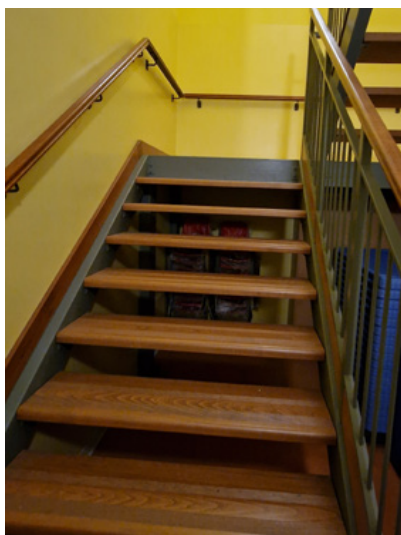
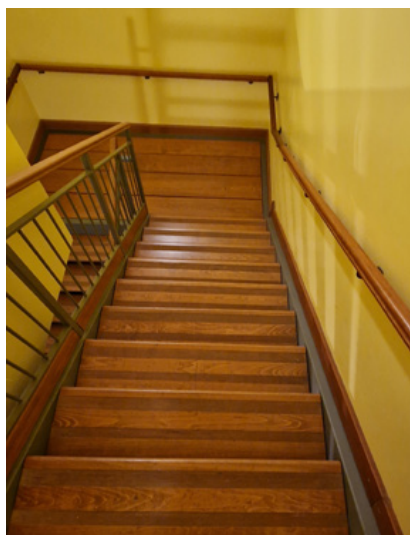
L'ingresso principale della scuola presenta una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio							
4.1 Servizi igienici							
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva							Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: presente un bagno accessibile al pt, <i>assente targhetta di bagno accessibile</i> .							
Documentazione fotografica							
							
4.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antidruc-ciolevole?	Si No	Segnale inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore							
Assente							
Note							
<i>Assente dispositivo per raggiungere lo spazio di sottotetto, non si ritiene prioritaria l'installazione di un dispositivo che consenta di raggiungere il piano in quanto trattasi di spazio circoscritto attualmente ad uso magazzino.</i>							
Documentazione fotografica							

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ No

Note

In generale gli spazi interni garantiscono un ottimo livello di accessibilità. Da posizionare a tutte le porte vetrate che aprono sugli spazi comuni segnalazione per consentire a persona ipovedente d'individuare la superficie trasparente, a molte porte vetrate sono apposti fogli o disegni che fungono da segnale d'individuazione. Necessario eliminare od incassare tutti gli zerbini posti alle porte delle uscite sul giardino delle aule. Alcune di tali uscite secondarie presentano dislivello superiore a 2,5 cm alla soglia, da valutare il posizionamento di rampe in alluminio bugnato per innalzare il livello d'accessibilità e sicurezza. Il marciapiede al perimetro della struttura presenta alcuni dislivelli puntuali da raccordare. Non presenti in giardino giochi della tipologia inclusiva, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti orizzontali	Presenza di zerbini non incassati porte uscite aule (6)	Realizzazione zerbino incassato (6)	DM 236/89 4.1.2	3.200,0 €
Collegamenti orizzontali	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	312,0 €
Collegamenti orizzontali	Gradini superiore a 2,5 cm marciapiede esterno perimetrale	Realizzazione di raccordi in battuto di cemento	DM 236/89 8.1.2	500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A03: 5.270,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A04		Scuola primaria	
		Indirizzo: Via Verdi 9	Data rilievo: Gennaio 2024
Descrizione: l'edificio si distribuisce su due livelli.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☐ Sì ☒ No
Note			
<i>Opportuno realizzare attraversamento pedonale per consentire di raggiungere la scuola in sicurezza a partire dallo stallo riservato.</i>			
Documentazione fotografica			
 			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>Da riposizionare il citofono esterno.</i>			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

L'ingresso principale risulta sopraelevato rispetto al piano del cortile, la rampa non presenta cordolo di protezione altezza 10 cm ambo i lati. Le porte vetrate poste in serie risultano scarsamente accessibili, con maniglie posizionate ad altezza elevata e scarsa leggerezza e facilità d'uso, da valutarne la sostituzione. In ogni caso sono da dotare di vetrofania per ipovedente, il vetro pur arrivando fino quasi a terra non costituisce fonte di pericolo.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio							
4.1 Servizi igienici							
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva							Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>nessuno, presente un bagno accessibile per ciascun livello.</i>							
Documentazione fotografica							
							
4.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antidruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore							
Assente							
Note							
<i>Le scale interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Presente un servoscala, seppur a norma di legge, la realizzazione di un ascensore resta la soluzione preferibile.</i>							
Documentazione fotografica							



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

4.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

In generale gli spazi interni garantiscono un buon livello di accessibilità. Da posizionare a tutte le porte vetrate che aprono sugli spazi comuni segnalazione per consentire a persona ipovedente d'individuare la superficie trasparente.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Rampa ingresso non dotata di cordoli altezza 10 cm	Installazione di cordoli di protezione altezza 10 cm	DM 236/89 8.1.11	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti orizzontali	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	312,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A04: 2.006,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A05		Scuola secondaria			
		Indirizzo: Piazzale della Resistenza		Data rilievo: Gennaio 2024	
Descrizione: La scuola si distribuisce su un unico livello al piano terra.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
Opportuno realizzare uno stallo riservato sia in Piazzale Resistenza che presso gli stalli in corrispondenza dell'ingresso su Via Vinovo, ingresso che garantisce maggiori standard in termini di accessibilità.					
Documentazione fotografica					
 					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corridoio ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
Necessario riposizionare ad altezza accessibile i citofoni in corrispondenza dell'ingresso principale e dell'ingresso su Via Vinovo. Il camminamento che permette di raggiungere l'ingresso principale presenta fughe superiori a 5 mm e percorso in pendenza a partire dal parcheggio, il che non lo rende l'accesso maggiormente accessibile.					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Sì	☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?					☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Sì ☐ No

Note

L'ingresso principale presenta dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm, barriera architettonica da ovviare posizionando una rampa in alluminio bugnato. Entrambi gli ingressi presentano infissi vetrati, da posizionare a tutti battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio				
4.1 Servizi igienici				
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva				Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>la scuola presenta un bagno accessibile, presenti un bagno accessibile anche in ciascun spogliatoio della palestra, ed uno a disposizione del pubblico. A questi ultimi tre bisogna assicurare la presenza di un lavandino a leva per ciascuno. Assenza sedile ribaltabile nella zona docce, si presuppone che venga fornita una carrozzina sostitutiva per fare la doccia.</i>				
Documentazione fotografica				
				
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No	
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi? Si No
Note				
<i>La porta a vetro che conduce in palestra presenta superficie vetrata con vetro singolo al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio, possibile fonte di pericolo in caso di urti accidentali da parte di carrozzina. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.</i>				
Documentazione fotografica				



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato parcheggi Piazzale della Resistenza e Via Vinovo	Realizzazione di stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	800,0 €
Accesso area esterna	Citofono ingressi esterni scuola ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3	440,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingressi principale e da Via Vinovo	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm accesso principale	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	248,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile bagni palestra (spogliatoi e pubblico)	Posizionamento cartellino bagno accessibile (3)	DM 236/89 8.1.6	78,0 €
Servizi igienici	Assenza lavandino con rubinetteria a leva bagni spogliatoi e pubblici palestra	Installazione rubinetteria a leva (3)	DM 236/89 8.1.6	380,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato zona ingresso palestra e corridoio palestra	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Infissi collegamento interna con palestra con vetro singolo al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio	Sostituzione infissi	DM 236/89 art. 8.1.1	2.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	248,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A05: 7.694,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A06		Candiolo Village	
		Indirizzo: Via Roma 20	Data rilievo: Gennaio 2024
Descrizione: complesso sportivo e polifunzionale, al suo interno è collocato un teatro , un bar, uno spazio polifunzionale, campi da calcetto, da tennis e da padel, una palestra e due blocchi di spogliatoi.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
Il cancello carrabile d'ingresso rimane aperto in caso di eventi, risultando accessibile.			

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, presso il bar a disposizione del pubblico, un secondo bagno accessibile utilizzabile dal pubblico e dagli utenti/praticanti è collocato in corrispondenza della palestra. Solo uno dei due blocchi di spogliatoi risulta accessibile, quello in corrispondenza della palestra, gli spogliatoi "del padel" presentano gradini agli accessi. Necessario riorganizzare lo spogliatoio maschile e femminile della palestra, al fine di renderli accessibili ad utenti fragili. Necessario creare zona docce accessibile ed un bagno accessibile per ciascuno.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					☒ Sì
					☐ No
Dislivello	☒ Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	☐ Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	☒ Sì
	☐ No		☒ No		☐ No

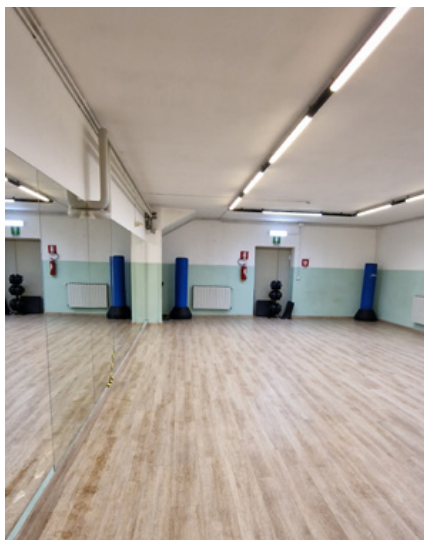
Note

Il centro sportivo presenta alcune criticità:

- *Necessario che l'ingresso principale per accedere alla zona bar venga dotato di rampa in alluminio bugnato per raccordare il gradino esistente al fine di consentire l'accesso all'utenza fragile alla sala polivalente.*
- *Necessario posizionare una rampa metallica o in legno per superare i gradini posti all'interno della sala polivalente;*
- *Le scale interne della zona bar devono essere dotate di corrimano ambo i lati e di segnalazione pedotattile per non vedenti;*
- *Da incassare tutti gli zerbini presenti nella struttura (zona bar, ingresso palestra, ingresso spogliatoi padel, ingresso campi da gioco padel);*
- *Da posizionare rampa in alluminio bugnato all'ingresso dei campi da padel;*
- *Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.*

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Spogliatoi blocco palestra non accessibili	Riorganizzazione interna degli spogliatoi al fine di ricavare un bagno accessibile per ciascuno e la zona docce accessibile	DM 236/89 8.1.6	45.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini interni per Bar	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne zona Bar	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm accesso principale zona Bar	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradini interni sala polivalente non raccordati	Installazione di rampa in legno completa di parapetto e corrimano	DM 236/89 8.1.11	4.800,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso campi padel	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato (zona bar, spogliatoi padel(2), ingresso padel, ingresso palestra)	Realizzazione zerbino incassato (5)	DM 236/89 4.1.2	2.500,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
	Stima totale costo interventi Scheda A06: 54.610,0 €			
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
04.P84. A13.005	Esecuzione di stallo riservato per sosta consentita a invalidi o per C/S merci, comprensivo di fornitura e posa di tabella al 30/X, EG, dim. 60x40 cm o 90x60 cm; sostegno tubolare diam. 60 , sp. 3 mm, di qualsiasi tipo in uso nella città. Demarcazione completa di simboli e zebraure fino alla dimensione di m 2x7 (in linea) o 5x3 (a pettine) con vernice spartitraffico.	cad	180,69 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione accessibile			
04.P84. A13.005	Esecuzione di stallo riservato per sosta consentita a invalidi o per C/S merci, comprensivo di fornitura e posa di tabella al 30/X, EG, dim. 60x40 cm o 90x60 cm; sostegno tubolare diam. 60 , sp. 3 mm, di qualsiasi tipo in uso nella città. Demarcazione completa di simboli e zebraure fino alla dimensione di m 2x7 (in linea) o 5x3 (a pettine) con vernice spartitraffico.	cad	180,69 €
01.A01. A05.010	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere In assenza di alberi	mc	5,44 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
25.A15. A00.005	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale compresa la correzione e costipamento secondo norme tecniche ed ogni altro onere misurato in opera dopo costipamento	mc	24,71 €
25.A15. A05.005	Strato di fondazione in misto cementato, di qualsiasi spessore, costituito da una miscela (inerti, acqua, cemento) di appropriata granulometria, il tutto corrispondente alle prescrizioni delle norme tecniche, compreso l'onere del successivo spandimento sulla superficie dello strato di una mano di emulsione bituminosa nella misura di un kg/m ² , saturata da uno strato di sabbia; compresa la fornitura dei materiali, prove di controllo in sito, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine ed ogni altro onere, misurato a costipamento avvenuto.	mc	66,26 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
26.A04. A15.010	Pavimentazione in lastricato. Fornitura e posa in opera di lastre per marciapiedi e accessi carrai, provviste in prossimità del luogo di posa, su sottofondo preesistente; nel prezzo si intendono compresi e compensati lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; lo spianamento a regola d'arte, la rifilatura, l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.	mq	251,78 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
01.A02. C10.015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m² 0,50 e oltre	mq	11,80 €
29.P15. A15.010	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01 (rif.codice CER 17 03 02)	1 t	17,31 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
01.A23. A30.010	Formazione di pavimento per marciapiedi del tipo "asfalto colato", composto da: - sabbia (85% passante al setaccio di mm 2, il 15% passante al setaccio di mm 4 e trattenuto al setaccio di mm 2) - bitume ossidato (in ragione del 9% del peso della miscela) - bitume 80/100 (in ragione del 5% del peso della miscela) - filler attivo (in ragione del 14% del peso della miscela) steso in strisce interne per tutta la larghezza del marciapiede, con giunti alla distanza non minore di m 1,00 nel senso trasversale, senza giunti visibili, compreso l'eventuale insabbiamento superficiale e la spalmatura con bitume a caldo dei giunti in pietra, metallo o altro Per uno spessore pari a cm 3	mq	39,41 €

Codice	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
25.A02. A00.005	Sbancamento In materie di qualsiasi natura. Scavo di sbancamento, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, a mano o con mezzi meccanici, in materie di qualunque natura e consistenza salvo quelle definite dai prezzi particolari dell'Elenco, asciutte o bagnate, compresi i muri a secco od in malta di scarsa consistenza, compreso le rocce tenere da piccone, ed i trovanti anche di roccia dura inferiori a m³ 1,00 ed anche in presenza d'acqua eseguito: per apertura della sede stradale e relativo cassonetto; (...)	mc	4,96 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
25.A15. A00.005	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale compresa la correzione e costipamento secondo norme tecniche ed ogni altro onere misurato in opera dopo costipamento	mc	24,71 €
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €
26.A04. A15.010	Pavimentazione in lastricato. Fornitura e posa in opera di lastre per marciapiedi e accessi carrai, provviste in prossimità del luogo di posa, su sottofondo preesistente; nel prezzo si intendono compresi e compensati lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; lo spianamento a regola d'arte, la rifilatura, l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.	mq	251,78 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
25.A02. A00.005	Sbancamento In materie di qualsiasi natura. Scavo di sbancamento, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, a mano o con mezzi meccanici, in materie di qualunque natura e consistenza salvo quelle definite dai prezzi particolari dell'Elenco, asciutte o bagnate, compresi i muri a secco od in malta di scarsa consistenza, compreso le rocce tenere da piccone, ed i trovanti anche di roccia dura inferiori a m³ 1,00 ed anche in presenza d'acqua eseguito: per apertura della sede stradale e relativo cassonetto; (...)	mc	4,96 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €

Codice	Descrizione	UM	PU
01.A23. A80.005	Pavimento in battuto di cemento, formato da uno strato di cm 2 di cemento e sabbia (dosatura : 600 kg di cemento tipo 325 per m ³ 1 di sabbia) compresso, rigato e bocciardato, escluso il sottofondo Per superficie di almeno m ² 0,20	mq	12,33 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1U.06.100. 0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
01.A23. B40.010	Posa di cordatura della larghezza di cm 50-65, per la formazione di marciapiedi rialzati o di banchine, su strato di calcestruzzo dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 60-75 (cemento mg 15, sabbia m ³ 0,400, ghiaietta m ³ 0,800) compreso: - l'eventuale scavo il carico ed il trasporto del materiale eccedente;- la rifilatura dei giunti; - i ripassamenti durante e dopo la posa; - la sigillatura dei giunti Con scavo eseguito a macchina	m	42,16 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53

Codice	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
NP	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
01.A02. C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m ² 0,50	mq	13,00 €
01.P13. P00.025	Provvisa di serramenti metallici vetrati, con certificato di omologazione e resistenza al fuoco nelle classi REI sotto indicate, per finestre ed invetriate di qualunque forma, tipo e numero di battenti, costituiti da tubolari in acciaio con interposto materiale isolante sia nel telaio perimetrale sia nei profili, completi di guarnizioni autoespandenti ed autoestinguenti, cerniere, ferramenta e profili ferma-vetro in acciaio, verniciatura a forno, corredati di specchiature con vetri stratificati composti da tre lastre con interposti due strati di schiuma isolante autoespandente, ad uno o più battenti nei disegni indicati dalla direzione lavori Rei 90 - parti apribili a due battenti	mq	1963,41 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
NP	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
NP	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
NP	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
NP	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1M.11.080. 0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080. 0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080. 0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
01.A02. A20.010	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	mq	17,21 €
0 1 . A 0 2 . A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	mc	91,32 €
0 1 . A 0 2 . B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica	mq	10,39 €
0 1 . A 0 2 . B50.010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere in ceramica	mq	10,39
	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato		
0 1 . A 1 9 . E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.	cad	24,22
01.A02. C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m² 0,50	mq	13,00 €
01.A05. A20.005	Tramezzi in mattoni pieni dello spessore di cm 12, legati con malta di calce, per una superficie di almeno m² 1	mq	210,89 €
01.A10. A10.015	Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 2,5	mq	30,43 €

Codice	Descrizione	UM	PU
01.A10. B10.005	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso	mq	7,25 €
01.A12. G00.005	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzafo In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m ² 0,20	mq	35,78 €
01.A11. A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	mq	4,03 €
0 1 . A 1 2 . B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo	mq	34,65 €
0 1 . A 1 2 . B80.005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta	m	7,17 €
01.A19. E12.005	Posa in opera di tubazione in metal-plastico multistrato, per condotte a pressione per acqua potabile, compresa la posa di raccordi e pezzi speciali occorrenti. il fissaggio dei tubi ai raccordi vari deve avvenire, previa sbavatura, tramite collegamento a pressione effettuato con idonea attrezzatura Per diametri esterni da mm 16 a mm 26 Per diametri esterni da mm 16 a mm 26	m	9,28 €
01.A19. H25.005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovra' essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procedera' a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato	cad	222,81
01.A19. G10.220	P.O.Combinazione w.c./ bidet per disabili in ceramica per installazione a pavimento, compresa la posa degli accessori ed effetti acqua della vaschetta di cacciata, batteria, comando di scarico a muro laterale, miscelatore termoscopico, comando a leva, doccia a telefono e regolatore automatico di portata	cad	11,47 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1M.11.080.0005.b	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: mono-blocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
1M.11.080.0010.b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
1M.11.080.0010.e	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
01.P22.T05.010	Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, sparti acqua antispruzzo, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile dimensioni 700x570x180 mm mensole reclinabili con sistema pneumatico	cad	384,70 €
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
01.P22.T25.005	Specchio reclinabile per disabili in tubo di alluminio rivestito in nylon, sistema di inclinazione frizionato e sistema di fissaggio a parete con protezione	cad	353,92 €
01.A19.G10.230	P.O. Specchio reclinabile per disabili	cad	37,32
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
1M.11.100.0050.a	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
1M.11.100.0050.c	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
1M.11.100.0050.f	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
1M.11.100.0050.g	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
1E.02.060.0085.a	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	167,15 €
0 1 . A 2 0 . E30.010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci esterni, a due riprese	mq	9,82 €

Codice	Descrizione	UM	PU
0 1 . P 1 3 . Q00.005	Porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio	cad	567,28 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
2C.12.700. 0060.c	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1M.11.080. 0060.a	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
1M.11.080. 0080.d	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
1M.11.080. 0090.b	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
1M.11.080. 0110	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03
Costo modulo bagno disabili tipo			
0 1 . A 1 9 . H45.005	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato; escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.	cad	4.231,68

Codice	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
01.A30. A02.005	Ascensore ad azionamento elettrico. Portata 630 kg - Persone n. 8 - Fermate n. 6 compresa la prima - Corsa m 17,50 - Velocità 1m/sec nominale. Dimensione vano corsa: profondità m 1,8 - larghezza m 1,65. Macchinario posto in alto (in vano separato), guide di scorrimento per cabina e per il contrappeso in profilato di acciaio a T trafilato e fresato e contrappeso. Motore elettrico trifase 5,5 kW 380 V velocità regolata in VVVF installato in apposito vano su telaio metallico con isolamento antivibrante. Tolleranza allineamento +/- 10mm. Cabina con superficie utile almeno 1,50 m² e porte con luce netta non inferiore a 0,980x2,10 (H) m. Bottoniera di cabina (ad accessibilità semplificata) con numerazione in rilievo e traduzione in Braille, allarme e citofono. Bottoniere esterne (ad accessibilità semplificata) in rilievo, scritte con traduzione in Braille e placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille, con segnalazione di posizione cabina.	cad	34.411,66 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da compularsi nel successivo livello progettuale.		
01.A30. A03.005	Maggior prezzo per una fermata in più per gli ascensori ad azionamento elettrico. Fino alla corsa massima di m 27.	cad	2.665,62 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
01.A18. B45.005	Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili in acciaio inossidabile del tipo AISI 304 a finitura satinata grana 300/500 In elementi tondi, quadri, piatti o profilati con disegni a linee curve o ad intreccio	kg	22,85
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
01.A18. B45.005	Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili in acciaio inossidabile del tipo AISI 304 a finitura satinata grana 300/500 In elementi tondi, quadri, piatti o profilati con disegni a linee curve o ad intreccio	kg	22,85
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1C.18.700. 0100.e	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm INIZIO SCALA	cad	43,96 €
1C.18.700. 0100.f	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm FINE SCALA	cad	108,21 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
NP	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondola regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
0 6 . A 3 5 . B35.010	SERVOSCALA RETTILINEO con : comandi protetti contro uso accidentale e ad uomo presente; chiave estraibile; colonnetta comprensiva di pulsantiera a chiave di chiamata al piano; stop di emergenza; manovra manuale di emergenza; paracadute meccanico a presa progressiva; limitatore di velocità; bandelle di contenimento automatiche; maniglione di sostegno; bracciolo elettrico; piattaforma ribaltabile elettrica; finecorsa elettrici di sicurezza; dispositivi antiurto, anticesoimento, antischiacciamento; allarme luminoso e acustico di sovraccarico (EN 81/40); telecomando universale per servoscala a bordo macchina comandi salita / discesa; predisposizione per EN 81/40	cad	10.897,0
0 6 . A 3 5 . B35.035	Kit fermata intermedia	cad	492,59

Codice	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
01.A02. C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m ² 0,50	mq	13,00 €
0 1 . P 1 3 . Q00.005	Porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio	cad	567,28 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.18.700. 0100.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
1C.18.700. 0100.b	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
1C.18.700. 0100.c	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
1C.18.700. 0100.d	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
1C.18.700. 0100.e	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
1C.18.700. 0100.f	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
1C.18.700. 0100.g	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
0 5 . P 7 5 . I85.005	Provvisa e posa di cartello segnaletico serigrafato su alluminio anodizzato, o materiale sintetico rigido spessore minimo 1 mm con scritte o disegni vari indicante: divieto, pericolo, obbligo, salvataggio o informazione o monitore a piu' colori per fondo e per scritte o pittogrammi, per segnalazioni non di serie o non disponibili a catalogo. Colori e grafica conforme alle norme DPR 524 dell'8/6/1982 e cee79/640. Compreso materiali di montaggio	dmq	11,40 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
NP	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiftologica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €